

Département de l'Yonne

Communauté de Communes
du JovinienEXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Date de convocation :	12 décembre 2024	Nombre de conseillers communautaires
Date d'affichage de la convocation :	12 décembre 2024	Effectif légal : 49 En exercice : 49 Présents : 37 Votants : 49

Séance du 18 décembre 2024

Le conseil communautaire s'est réuni en séance ordinaire le dix-huit décembre deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, Salle des Champs Blancs, à JOIGNY, sous la présidence de M. Nicolas SORET.

ETAIENT PRESENTS : 37

M. Didier MOREAU, M. Philippe PETIT, Mme Florence SYLVESTRE, Mme Catherine DECUYPER, Mme Evelyne TRES CARTES, Mme Marie-Hélène GOUEDARD, M. Sébastien DORA, M. Cyril HAGHEBAERT, M. Claude SCIBOZ, M. Jean-Pierre BARRET, M. Marc FAYADAT, M. Patrice CHASSERY, M. Dominique AUBERGER, M. Gérard VERGNAUD, M. Nicolas SORET, M. Kévin AUGÉ, Mme Laurence MARCHAND, M. Richard ZEIGER, Mme Linda GUEDJALI, M. Mohammed BELKAID, M. Jean-Yves MESNY, M. Éric APFFEL, Mme Anne MIELNIK-MEDDAH, M. Hassan LARIBIA, Mme Elisabeth LEFEVRE, M. Thierry LEAU, M. Jacques COURTAT, M. Laurent CHAT, M. Guy AVENIA, M. Guy BOURRAS, M. Xavier MARQUIS, Mme Olga LIGAULT, M. Didier MIGNON, M. Frédéric MORISOT, M. Gilles-Maxime POIBLANC, M. Bruno JAN, M. Jean-Marc GRILLET-AUBERT

ETAIENT ABSENTS EXCUSÉS : 12

Mme Christine LEMOINE, pouvoir à M. Cyril HAGHEBAERT
Mme Frédérique COLAS, pouvoir à Mme Anne MIELNIK-MEDDAH
Mme Bernadette MONNIER, pouvoir à Mme Laurence MARCHAND
M. Bernard MORAINÉ, pouvoir à M. Mohammed BELKAID
Mme Michèle BARRY, pouvoir à M. Kevin AUGÉ
Mme Dorothée BRICOUT, pouvoir à M. Thierry LEAU
Mme Céline ROSSIGNEUX-FOUQUEREAU, pouvoir à M. Jacques COURTAT
M. Éric GALLOIS, pouvoir à M. Didier MIGNON
M. Jean-Pierre BAUSSART, pouvoir à M. Nicolas SORET
M. Francis BOURSIN, pouvoir à Mme Olga LIGAULT
Mme Valérie SUBRENAT, pouvoir M. Xavier MARQUIS
Mme Isabelle CLAUDET, pouvoir à M. Didier MOREAU

SECRETAIRE DE SEANCE : Laurence MARCHAND

Objet : Signature d'un bail emphytéotique portant sur la parcelle ZL 44 sise Rue de Brion à Joigny (89100) d'une surface de 15 280 m2 avec la société S.A.S Solar Joigny Bis

FON/2024/112

Conseil communautaire du
18 décembre 2024

Objet : Signature d'un bail emphytéotique portant sur la parcelle ZL 44 sise Rue de Brion à Joigny (89100) d'une surface de 15 280 m2 avec la société S.A.S Solar Joigny Bis

(Voir le bail et évaluations domaines en pièces jointes)

VU l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques,

VU l'article L. 2122-20 du Code général de la propriété des personnes publiques,

VU les articles L.1311-2 à L. 1311-4-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU le projet de bail emphytéotique annexé aux présentes,

CONSIDÉRANT que la Communauté de Communes du Jovinien a reçu de la société Solar Joigny Bis une manifestation d'intérêt spontanée en vue de l'occupation du domaine privé pour la construction et l'exploitation d'un champ de panneaux solaires,

CONSIDÉRANT la qualité du projet et son caractère exclusif en faveur de l'autoconsommation collective (énergie produite et consommée localement),

Il a dès lors été convenu les modalités suivantes dans le cadre du bail emphytéotique administratif :

- Une durée de 35 ans,
- Un premier versement de 50.000 euros à la signature du bail, puis une redevance annuelle de 1430 euros,
- La réalisation par l'emphytéote des travaux de construction de panneaux photovoltaïques et leur gestion.

VU la commission des finances et la conférence des Maires du 10 décembre 2024,

Le conseil communautaire,

Après avoir délibéré, à l'unanimité,

Pour : 49

Contre : 0

Abstention : 0

-APPROUVE la mise à disposition par bail emphytéotique administratif de la parcelle ZL 44 aux conditions susvisées,

-AUTORISE le Président à signer le bail emphytéotique administratif annexé aux présentes, ainsi que tout acte y afférent.

Pour copie conforme,
Le Président,

Nicolas SORET



Pour copie conforme,
Le Secrétaire de séance,

Laurence MARCHAND

