

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan du DPU - Droit de Prémption Urbain
avec le zonage
Commune de Champlay
Plan d'ensemble de la commune - Partie Nord
Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé
à la délibération
du 18/12/2019
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et
signature du Président :

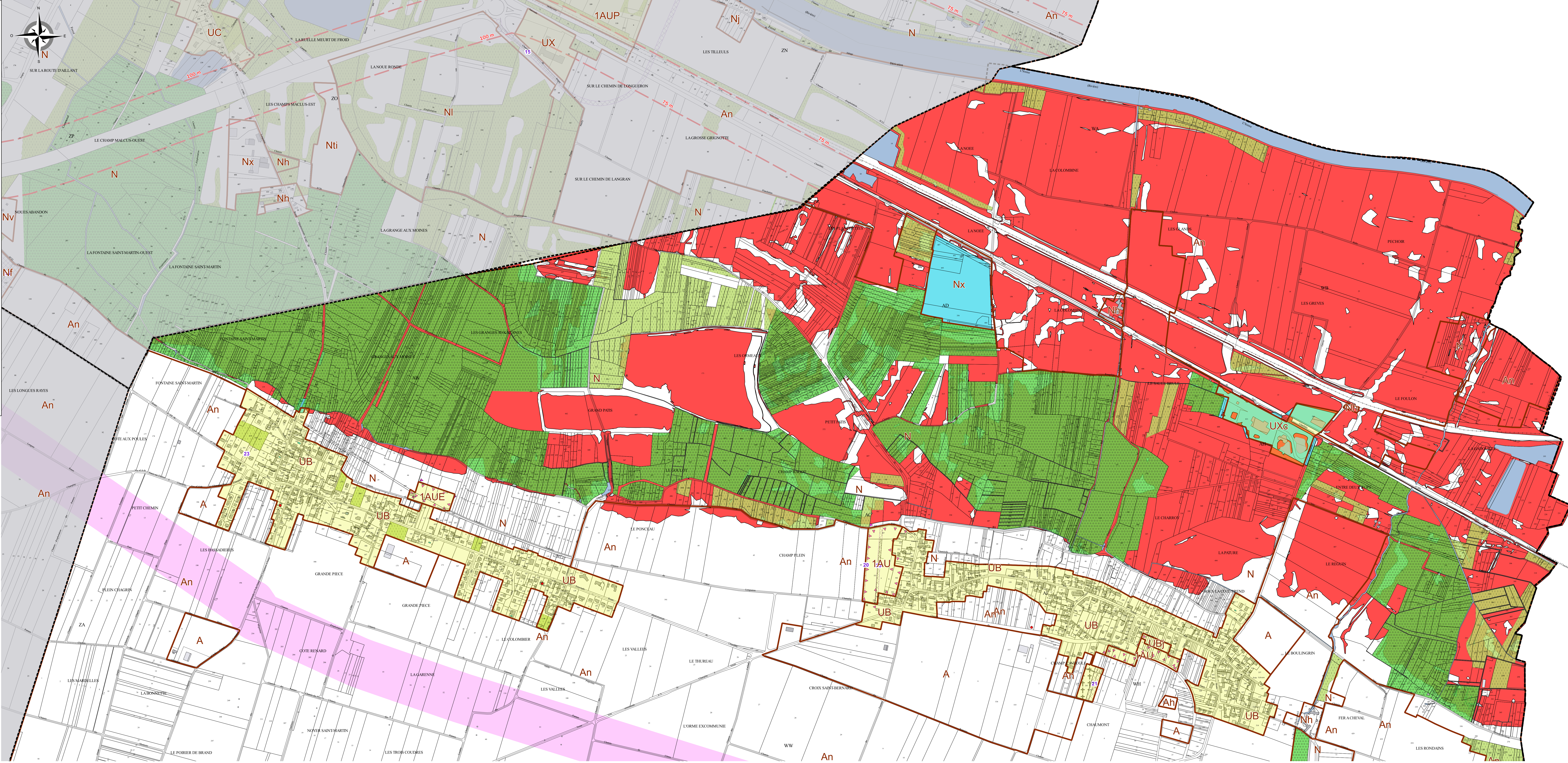
Nicolas SORET
Président de la Communauté
de Communes du Jovinien

Prescription du PLUi le 30 Septembre 2015

Dossier du PLUi réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
20 000 CHAMONT s/B
Tel : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
20 000 TROYES
Tel : 03 25 40 55 74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr



LEGENDE	
ZONAGE	
	Limite communale
	Limite de zone
	Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
	Périmètre de protection des commerces
	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
	Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
	Espace Boisé Classé
REGLES PARTICULIERES	
	Marge de recul
	Règles architecturales particulières
	Secteur concerné par le risque ruissellement
ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)	
	Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
	Élément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
	Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)
ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE Inondation - PPRi	
	Zone bleue
	Zone rouge
INFORMATION	
	SUP 1 GRt gaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)
DROIT DE PREEMPTION URBAIN - DPU	
	Périmètre du Droit de Prémption Urbain
ELEMENTS DU FOND DE PLAN	
	Construction démolie
	Construction manquante
	Hydrographie

DEFINITION DES ZONES	
UAa	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UAai	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UAb	Secteur identifiant le centre-ancien de Cély
UAj	Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UB	Zone urbaine mixte ancienne et récente
UBa	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBai	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UBaj	Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBi	Secteur concerné par le risque inondation
UBj	Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
UBk	Zone urbaine mixte récente
Uca	Secteur d'habitat récent
Ucai	Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
Ucr	Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
Uci	Secteur concerné par le risque inondation
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
UXb	Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe
UXc	Secteur d'activités économiques spécifique de Champlay
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cély
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUXa	Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUe	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer	Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchets
Ner	Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
Ni	Secteur à vocation de loisirs
Np	Secteur naturel sensible à protéger
Nt	Secteur à vocation touristique
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions