

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan du DPU - Droit de Prémption Urbain avec le zonage  
Commune de Cézy  
Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud  
Echelle 1/5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 18/12/2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Prescription du PLU le 30 Septembre 2015

Dossier du PLU réalisé par :  
PERSPECTIVES 2 rue de la Gare 20150 CHARENTON S/S. Tél. 03 25 45 09 90 Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANNET VERTÉ Agence Centre-Nord 42 rue de la République 20 000 TROYES Tél. 03 25 45 31 14 Mail : plannetverte@orange.fr

Nicolas SIRET Président de la Communauté de Communes du Jovinien

## LEGENDE

**ZONAGE**

- Limite communale
- - - Limite de zone
- Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
- Périmètre de protection des commerces
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
- Espace Boisé Classé

**RÈGLES PARTICULIÈRES**

- Marge de recul
- Règles architecturales particulières
- Secteur concerné par le risque ruissellement

**ÉLÉMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE À CONSERVER (L.151-19 CU)**

- Éléments ponctuels à conserver (ou retirer à la liste des éléments du paysage)
- Éléments surfaciques à conserver (jardin, verges...)
- Éléments linéaires à conserver (haie, alignement d'arbres...)

**ZONAGE RÉGLEMENTAIRE DU PLAN PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION - PPI**

- Zone bleue
- Zone rouge

**INFORMATION**

- SUP à GIGPA (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

**DRIT DE PRÉEMPTION URBAIN - DPU**

- Périmètre du Droit de Prémption Urbain

**ÉLÉMENTS DU FOND DE PLAN**

- Construction démolie
- Construction manquante
- Hydrographie

## DEFINITION DES ZONES

1AUa	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
1AUaj	Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
1UAb	Secteur identifiant le centre-ancien de Cézy
1UAj	Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
1UB	Zone urbaine mixte ancienne et récente
1UBa	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
1UBaj	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
1UBaj	Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
1UBi	Secteur concerné par le risque inondation
1UBj	Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
1UC	Zone urbaine mixte récente
1UCa	Secteur d'habitat récent
1UCai	Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
1UCj	Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
1UCi	Secteur concerné par le risque inondation
1UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
1UXa	Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
1UXb	Secteur d'activités économiques spécifique de Busay-en-Ôtre
1UXc	Secteur d'activités économiques spécifique de Champay
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézy
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUXa	Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUe	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer	Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchets
Ner	Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
Ni	Secteur à vocation de loisirs
Np	Secteur naturel sensible à protéger
Nt	Secteur à vocation touristique
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions

