

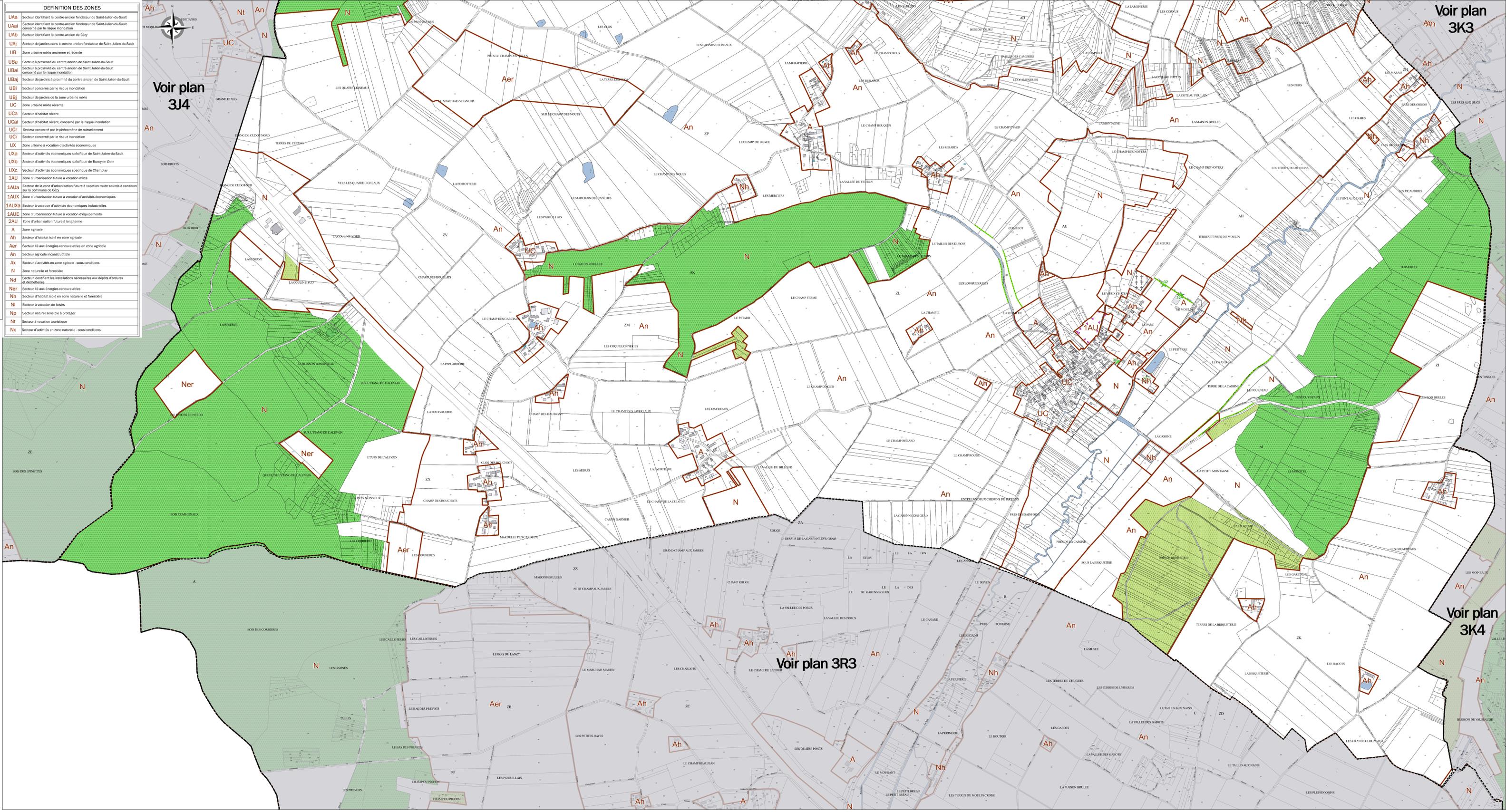
# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage  
Commune de Précy-sur-Vrin  
Plan d'ensemble de la commune - Partie Sud  
Echelle 1/5 000

DEFINITION DES ZONES	
UAa	Secteur identifiant le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UAai	Secteur identifiant le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UAb	Secteur identifiant le centre ancien de Cély
UAB	Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault
UB	Zone urbaine mixte ancienne et récente
UBa	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBai	Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation
UBaj	Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault
UBI	Secteur concerné par le risque inondation
UBJ	Secteur de jardins de la zone urbaine mixte
UC	Zone urbaine mixte récente
UCA	Secteur d'habitat récent
UCai	Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation
UCI	Secteur concerné par le phénomène de ruissellement
UCJ	Secteur concerné par le risque inondation
UX	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault
UXb	Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe
UXc	Secteur d'activités économiques spécifique de Champlay
1AU	Zone d'urbanisation future à vocation mixte
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cély
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUXb	Secteur à vocation d'activités économiques industrielles
1AUC	Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
Aer	Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchets
Ner	Secteur lié aux énergies renouvelables
Nh	Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière
NI	Secteur à vocation de loisirs
Np	Secteur naturel sensible à protéger
NT	Secteur à vocation touristique
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions

Voir plan 3J4

LEGENDE	
<b>ZONAGE</b>	
	Limite communale
	Limite de zone
	Périmètre du Plan de Sauvagerie et de Mise en Valeur (PSMV)
	Périmètre de protection des commerces
	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
	Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
	Espace Boisé Classé
<b>REGLES PARTICULIERES</b>	
	Marge de rocif
	Règles architecturales particulières
	Secteur concerné par le risque ruissellement
<b>ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)</b>	
	Élément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
	Élément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
	Élément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)
<b>ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE INONDATION - PPR</b>	
	Zone bleue
	Zone rouge
<b>INFORMATION</b>	
	SIP 1 GRFaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)
<b>ELEMENTS DU FOND DE PLAN</b>	
	Construction démolie
	Construction manquante
	Hydrographie



Voir plan 3K3

Voir plan 3K4

Voir plan 3R3