Département de l'Yonne

3B1

Communauté de Communes du Jovinien

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Plan de zonage
Commune de Joigny
Plan de ville - Rive Nord de l'Yonne
Echelle 1/2 500

Vu pour être annexé
à la délibération
du 28/09/2022
modifiant le
Plan Local d'Urbanisme
intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et
signature du Président :
Communauté de Communes du Jovinien
Nicolas SORET,
Président de la Communauté
de Communes du Jovinien

Prescription du PLUi le 30 Septembre 2015

Dossier du PLUi réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr

Modification n°1 réalisée par les services de la CCJ

LEGENDE

ZONAGE
- Limite communale
- Limite de zone
- Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
- Périmètre de protection des commerces
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- n° Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
- Espace Boisé Classé

REGLES PARTICULIERES
- 75 m Marge de recul
- △△△△ Règles architecturales particulières
- ▨ Secteur concerné par le risque ruissellement

ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)
- ★ Elément ponctuel à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
- Elément surfacique à conserver (jardin, verger, ...)
- Elément linéaire à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)

ZONAGE REGLEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE inondation - PPRi
- Zone bleue
- 🟥 Zone rouge

INFORMATION
- SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)

ELEMENTS DU FOND DE PLAN
- ⬟ Construction démolie
- ⬟ Construction manquante
- Hydrographie

DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine identifiant le centre-ville
UAa	Secteur avec prescriptions particulières
UB	Zone urbaine identifiant les extensions du centre-ville
UBa	Secteur identifiant le quartier de la gare
UC	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire dense
UD	Zone urbaine identifiant la zone pavillonnaire diffuse
UE	Zone urbaine identifiant les équipements publics
UEa	Secteur identifiant l'aérodrome
UH	Zone urbaine identifiant l'habitat collectif
UG	Zone urbaine identifiant l'ancien groupe géographique
UGh	Secteur identifiant l'ancien groupe géographique, à vocation de logements et hébergements hôteliers
UX	Zone d'activités économiques
UXa	Secteur d'activités économiques avec prescriptions
1AU	Zone d'urbanisation future
1AUa	Secteur de la zone d'urbanisation future dédié à la mixité de l'habitat
1AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUP	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques et de transit fluvial et portuaire
2AU	Zone d'urbanisation future à long terme
A	Zone agricole
Ah	Secteur d'habitat isolé en zone agricole
An	Secteur agricole inconstructible
Ax	Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions
N	Zone naturelle et forestière
Nd	Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetterie
Nf	Secteur identifiant les terrains familiaux locatifs
Nj	Secteur à vocation de jardins
Nh	Secteur identifiant les habitations isolées
Nl	Secteur à vocation de loisirs
Nt	Secteur à vocation touristique
Nti	Secteur à vocation touristique concerné par le risque inondation
Nx	Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions
Nv	Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage